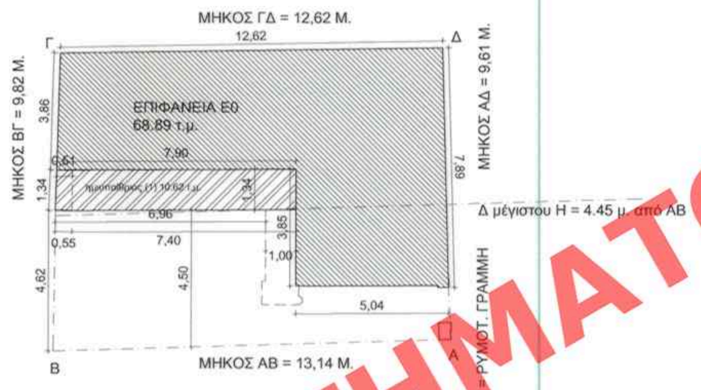


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΟΡΦΗ

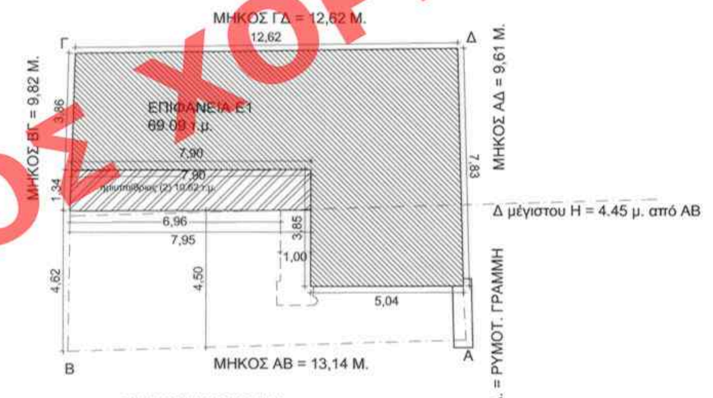
ΙΣΟΓΕΙΟ + ΚΑΤΩΙ

ΣΤΑΘΜΗ ± 0.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 68.89 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ (1) = 10.62 μ²



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΟΡΦΗ

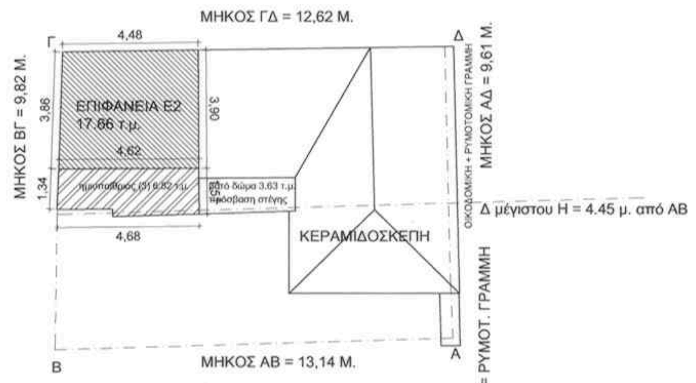
1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤΑΘΜΗ + 2.20

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΟΦΟΥ = 69.09 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ (2) = 10.62 μ²



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΟΡΦΗ

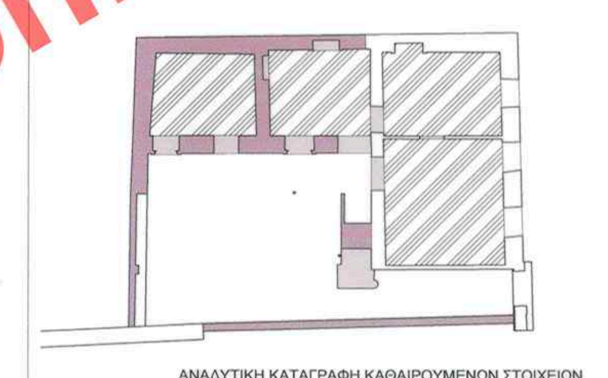
ΔΩΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ + 5.60

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ = 17.66 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ & ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ (3) = 6.82 μ²

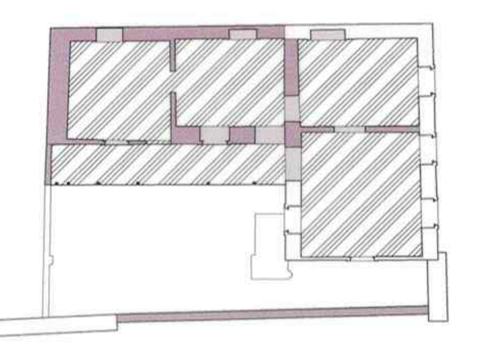


ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΘΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ + ΚΑΤΩΙ

ΣΤΑΘΜΗ ± 0.00

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ + ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ



ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΘΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

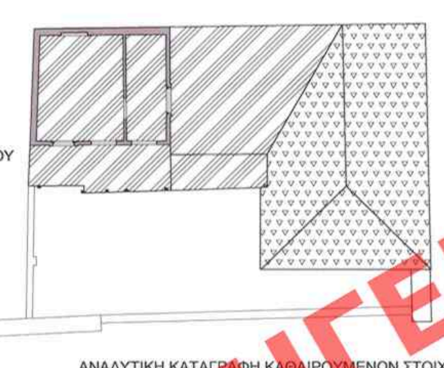
1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤΑΘΜΗ + 2.20

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ + ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. ΠΟΔΙΑΣ & ΠΡΕΚΙΟΥ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ
2. ΤΟΙΧΩΝ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
3. ΠΛΑΚΩΝ & ΔΩΜΑΤΩΝ& ΣΤΕΓΩΝ & ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ
4. ΣΤΕΓΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

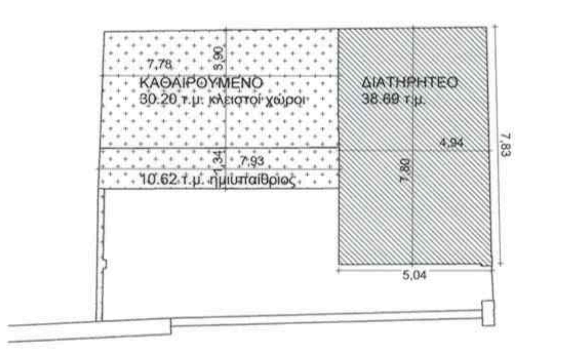


ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΘΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΔΩΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ + 5.60

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ + ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ



ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΘΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ + ΚΑΤΩΙ

ΣΤΑΘΜΗ ± 0.00

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΘΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

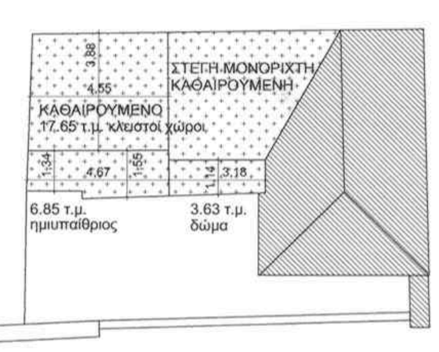
1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤΑΘΜΗ + 2.20

ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΧΩΡΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

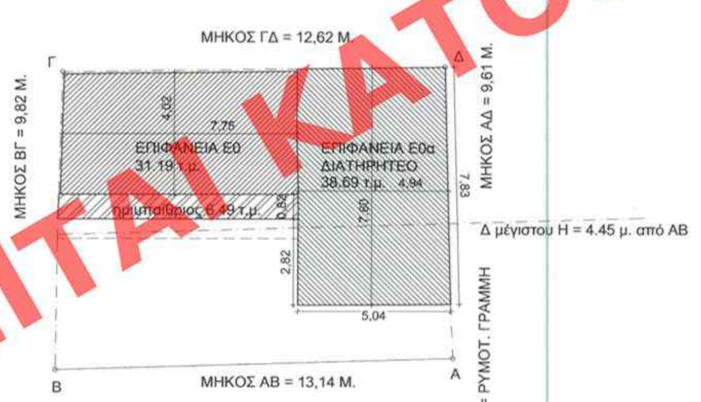
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΟΥΝΤΑΙ



ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΘΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΔΩΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ + 5.60



ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΕΛΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ + ΚΑΤΩΙ

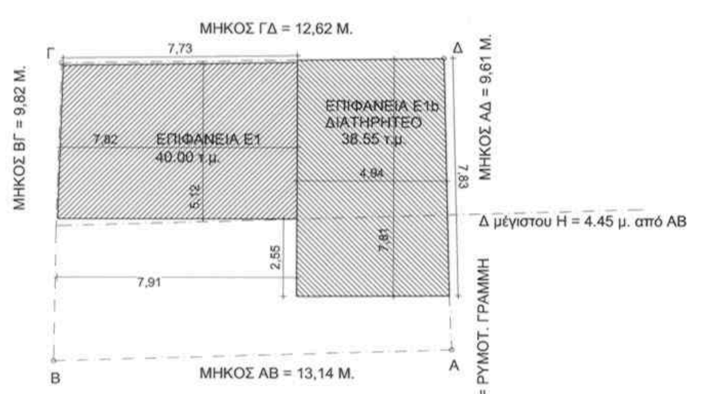
ΣΤΑΘΜΗ + 0.40

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = $E_{ΙΣ. ΜΟΝΟΚ.}$ + $E_{ΔΙΑΜΕΡ.}$ =
= 4.02x7.75 + 7.80x4.94 = 31.19 μ² + 38.69 μ² = 69.88 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ & ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ =
= 0.82x7.91 + 0.82x0.03/2=6.49 μ²

2. ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =
= ($E_{ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ}$ + $E_{Η.Χ}$) x 2,80 μ + $E_{ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ}$ x 3,40 μ=
= (31.19 + 6.49 μ²) x 2,80 μ. + 38.69 x 3.40 μ. =
= 105.50 μ² + 131.55 μ² = 237.05 κυβικά μέτρα



ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΕΛΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

1ος ΟΡΟΦΟΣ (ΔΙΠΛΟΥ ΥΨΟΥΣ)

ΣΤΑΘΜΗ + 03.20

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

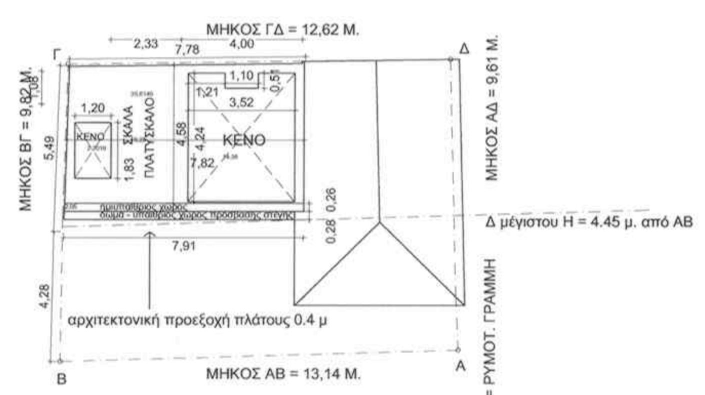
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ =
= $E_{ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ}$ + $E_{ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ}$ =
= 40.00 μ² + 38.55 μ² = 7.82x5.12 + 7.81x4.94 =
= 78.557 μ²

ΕΞΩΣΤΕΣ : Δεν υπάρχουν στον 1ο Όροφο.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : Δεν υπάρχουν στον 1ο Όροφο.

2. ΟΓΚΟΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ (χωρίς όγκο κεραμιδοσκεπής) =
= $E_{ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ}$ x 5.60 μ² + $E_{ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ}$ x 2.79 μ² = = 40.00 μ² x 5.60+
38.55 μ² x 2.79 μ = 224 μ² + 107.55 μ² = 331.55 κυβικά μέτρα.

Όγκος κεραμιδοσκεπής τρίριχτης < δίριχτης ίδιας επιφάνειας =
$E_{ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ}$ x (1.70/2 μ² + 0.15)= 38.55 μ² x 1.70/2 μ² =
38.55 κυβικά μέτρα.

ΟΓΚΟΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΣΥΝΟΛΟ = 370.10 κυβικά μέτρα.



ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΕΛΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

1ος ΟΡΟΦΟΣ (ΔΙΠΛΟΥ ΥΨΟΥΣ) - ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟ

ΣΤΑΘΜΗ + 06.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ στροφής σκάλας 1ου ΟΡΟΦΟΥ :
= $E_{ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ}$ - $E_{ΟΠΩΝ}$ = 7.82x4.58 - (4.24x3.52 - 1.10x0.51) - 1.20x1.83
= 19.23 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :
= 0.26x7.91 = 2.05 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΑΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣ :
= 0.28x7.91 = 2.21 μ²

2ος ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤΑΘΜΗ + 08.80

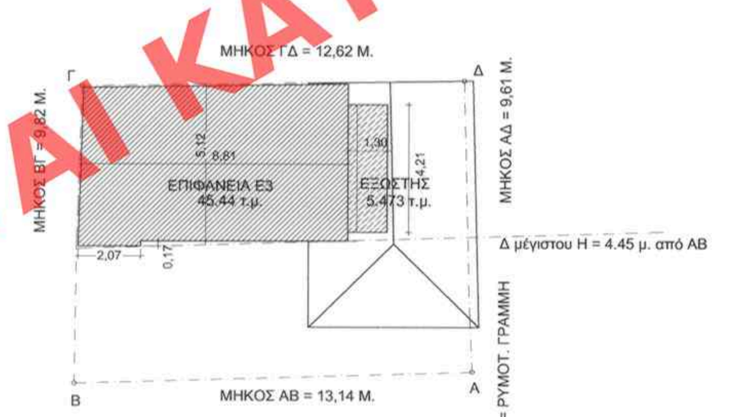
ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΕΛΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 2ου ΟΡΟΦΟΥ =
= 5.12x8.81 μ² + 0.17x2.07 = 45.44 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ = 1.30x4.21 = 5.473 μ²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : Δεν υπάρχουν στον 2ο Όροφο.

2. ΟΓΚΟΣ 2ου ΟΡΟΦΟΥ = 45.44x2.80 μ² =
= 127.23 κυβικά μέτρα.



3ος ΟΡΟΦΟΣ

ΣΤΑΘΜΗ + 11.80

ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΕΛΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ =
= 5.12x9.11 μ² + 0.17x2.07 = 45.44 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ = 1.50x4.21 = 5.473 μ²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : Δεν υπάρχουν στον 3ο Όροφο.

2. ΟΓΚΟΣ 3ου ΟΡΟΦΟΥ = 45.44x2.90 μ² =
= 131.77 κυβικά μέτρα.

ΔΩΜΑ + ΑΠΟΛΗΞΕΙΣ

ΣΤΑΘΜΗ + 14.50

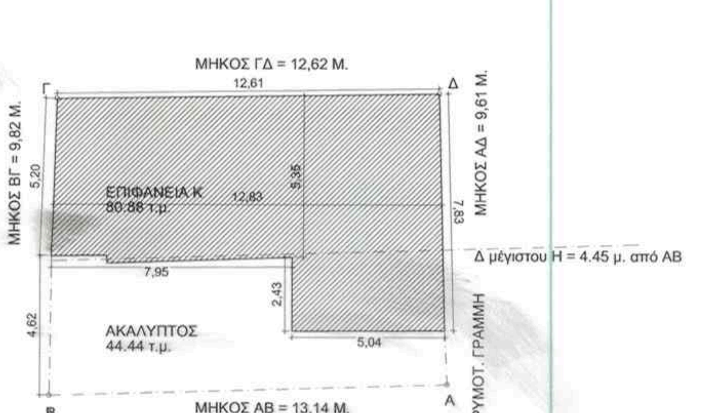
ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΕΛΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
& ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ = 1.21x4.90 + 1.68x1.40 =
= 5.93 μ² + 2.35 μ²= 10.24 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ : Δεν υπάρχουν στο Δώμα.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : Δεν υπάρχουν στο Δώμα.

ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ =
= 5.93 μ² x 2.4 μ + 2.35 μ² x 1.00 μ =
= 14.23 + 2.35 = 16.60 μ3

Αρ. Φακ. 49/12
σχ. 16



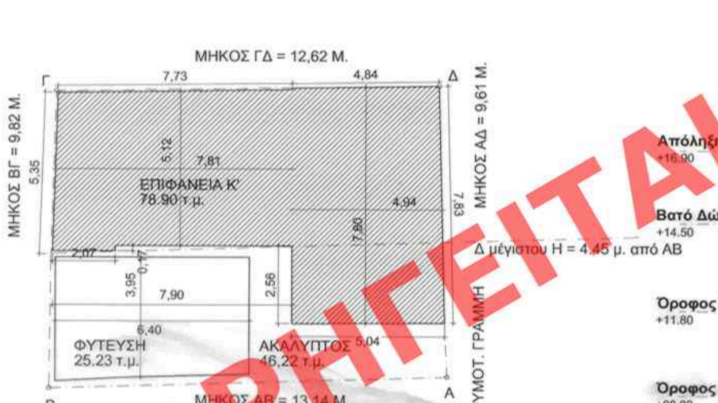
ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΟΡΦΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ)

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ = 5.35x12.83 + 5.04x2.43 = 80.88 μ²
2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΥΛΗΣ (ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ) = 125.12 - 80.68 μ² = 44.24 μ²

3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ = 0.00 μ² (μηδενική)

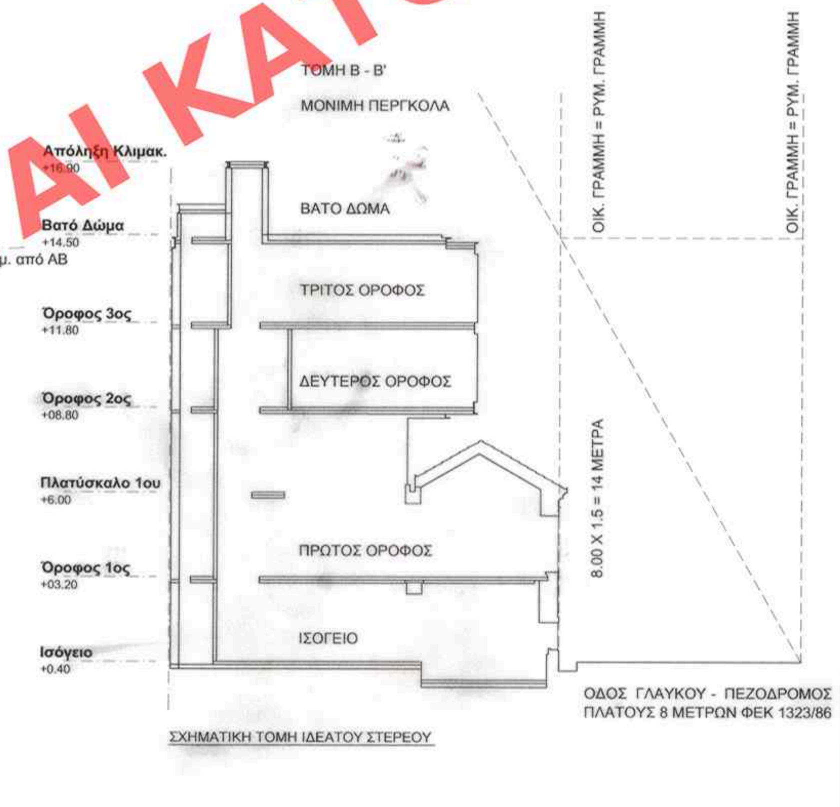


ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΤΕΛΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ = = 5.12x7.81 μ² + 0.17x2.07 +
7.80x4.94 = 78.90 μ²
2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΥΛΗΣ (ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ) = 46.22 μ²
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ = 25.23 μ² (> ελάχιστης επιτρεπτής κατά Γ.Ο.Κ.)



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΟΥΣ 8 ΜΕΤΡΩΝ ΦΕΚ 1323/86

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α Ε Ν Δ Ε Ι Ξ Ε Ω Ν Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α Τ Ο Σ Κ Α Λ Υ Ψ Η Σ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Β. ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΞΩΣΤΩΝ
Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΜΕΤΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Ο.Τ. 35022
ΠΡΟΣΩΠΟ : ΠΛΑΤΟΣ 9.61 Μ. ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΓΛΑΥΚΟΥ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ : 83.89 μ²

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (αναλυτική εξαγωγή)

ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) ΕΙΝΑΙ
16.27 / 2 x (7.77 + 7.61) = 125.12 τ.μ.

3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 9/6/1973)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 125.12 μ² > 112.5 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ 9.61 μ > 6.00 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΣΤΑΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 μ² (Παρέκκλιση 112.50 μ² προ 9/6/1973)
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00μ. (Παρέκκλιση 6.00 μ. προ 9/6/1973)
ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Κ. = 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ
ΔΟΜΗΣΗ	Σ.Δ. = 2.6 (ΦΕΚ 31 2Δ/78)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	14.50 / 4 ΟΡΟΦΟΙ (ΦΕΚ 53Δ/75)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΟΧΙ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΦΕΚ 76Α/04
ΧΡΗΣΕΙΣ	Γ.Κ. ΦΕΚ 1150Δ/93
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ	ΦΕΚ 855Δ/95
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΦΕΚ 393Δ/00

Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (κατά Γ.Ο.Κ.)
ΚΑΛΥΨΗ : 70% x ΕΜΒ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 70% x 125.12 = 87.58 μ² (ΜΕΓΙΣΤΗ)
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΑΥΛΗ : 30% x ΕΜΒ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 30% x 125.12 =37.53 μ² (ΕΛΑΧΙΣΤΗ)
ΔΟΜΗΣΗ : 2.6 x ΕΜΒ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 2.6 x 125.12 = 325.31 μ² (ΜΕΓΙΣΤΗ)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 15% x ΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΓΙΣΤΗ = 15 % x 325.31 = 48.80 μ² (ΜΕΓΙΣΤΟΙ)
ΕΞΩΣΤΕΣ : 20% x ΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΓΙΣΤΗ = 20% x 325.31 = 65.06 μ² (ΜΕΓΙΣΤΟΙ)
ΟΓΚΟΣ : 4.5 x ΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΓΙΣΤΗ = 4.5 x 325.31 = 1463.89 μ³ (ΜΕΓΙΣΤΟΣ)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ (ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ) :
ΕΊΝΑΙ Δ = 3 + 0.1 x 14.50 μ = 4.45 μ (Ελάχιστο)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 14.50 μ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΟΛΕΣ ΟΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΥΨΗΛΗΣ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΕΝΩ ΟΙ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΜΕΡΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΑΠΟ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΑΓΟΥΝ ΜΙΚΡΕΣ ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΘΕ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ, ΛΟΓΩ ΤΩΝ ΑΚΑΝΟΝΙΣΤΩΝ ΣΧΗΜΑΤΩΝ.

Γ.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.ΚΑΛΥΨΗ : **80.88 < 87.58** μ²
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΑΥΛΗ : **44.24 μ² > 37.53 μ²**

2. ΔΟΜΗΣΗ :	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μ²)	38.69	31.19	69.88
Α΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	38.55	40.00	78.55
ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟΥ (μ²)	0	19.23	19.23
Β΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	0	45.44	45.44
Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	0	45.44	45.44

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = **258,54 μ² < 325.31 μ²**
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = **181.3 μ²**
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = **77.24 μ²**

3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ :	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μ²)	0	6.49	6.49
Α΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	0	0	0
ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟΥ (μ²)	0	2.05	2.05
Β΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	0	0	0
Γ΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	0	0	0

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ = **8.54 μ² < 48.80** μ²

4. ΕΞΩΣΤΕΣ :	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μ²)	0	0	0
Α΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	0	0	0
ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟΥ (μ²)	0	0	0
Β΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	0	5.473	5.473
Γ΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	0	5.473	5.473
ΒΑΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ (μ²)	0	0	0

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ = **10,94 μ² < 65.06 μ²**

5. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :
(ΥΨΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ + ΟΡΟΦΩΝ + ΒΑΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ) =
= 0.40 + 2.80 + 5.60 + 2.80 + 2.80 + 0.10 =
= 14.50 μ = Μέγιστο Επιτρ.

6. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :
ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) = Μέγιστος Επιτρεπτός Αριθμός Ορόφων

7. ΟΓΚΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ:
ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μ³) = 237.05
Α' ΟΡΟΦΟΥ (μ³) = 370.10
Β' ΟΡΟΦΟΥ (μ³) = 127.23
Γ' ΟΡΟΦΟΥ (μ³) = 131.77
ΑΠΟΛΗΞΕΙΣ (μ³) = 16.60
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = **882.75 μ³ < 1463.89 μ³**

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

1.ΚΑΛΥΨΗ : 78.90 μ²
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΑΥΛΗ : 46.22 μ²

2. ΔΟΜΗΣΗ :	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μ²)	= 68.89	38.69	30.20
Α΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	= 69.09	36.20	32.89
Β΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	= 17.66	0	17.66

Γ΄ΟΡΟΦΟΥ = Δεν υφίσταται.
ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 155.64 μ²

3. ΗΜΙΥΠ. :	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ (μ²)	= 10.62	0	10.62
Α΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	= 10.62	0	10.62
Β΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²)	= 6.82	0	6.82

Γ΄ΟΡΟΦΟΥ (μ²) = Δεν υφίσταται.
ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΧΩΡΩΝ = 28.09 μ²

4. ΕΞΩΣΤΕΣ :
ΙΣΟΓΕΙΟΥ = Δεν υφίστανται.
Α΄ΟΡΟΦΟΥ = Δεν υφίστανται.
Β΄ΟΡΟΦΟΥ = Δεν υφίστανται.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ = 0.00 μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΔΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣ = 3.63 μ²

5. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :
(ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΥΨΩΝ ΟΡΟΦΩΝ + ΣΤΕΓΩΝ)
ΑΝΩ ΑΚΡΟ ΣΤΕΓΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ = +10.20 μ

6. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :
ΤΡΕΙΣ (3) : Ισόγειο + 2 Όροφοι

7. ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ :
ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ ΤΩΝ 4.45 Μ. ΠΛΑΓΙΩΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΕΝΑ ΜΙΚΡΟ ΤΜΗΜΑ ΜΗΚΟΥΣ 1Μ. ΣΤΟΥΣ ΔΥΟ ΑΝΩΤΕΡΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΥΠΕΙΣΕΡΧΕΤΑΙ ΣΤΟ Δ ΑΠΟ 0.00-3.00cm ΚΑΤΑ ΜΕΓΙΣΤΟ. ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

8. ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ ΔΕΗ :
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = **882.75** μ³ < 2500 μ³. ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ.

9. ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ - ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗ : ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗ = 2/3 ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ =
= 2/3 x ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ x 30% = 2/3 x 125.12 x 30% = 25.04 μ² ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ = 25.23 μ² > 25.04 μ² ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΔΕΝΤΡΩΝ = 125.12 /200 = 1 ΔΕΝΤΡΟ

10.ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Κατά Γ.Ο.Κ. 1 ΘΕΣΗ ανά 100.00 μ² : **181.3**/100.00 = 2 (μέγιστος αριθμός)
2 θέσεις για την προσθήκη επιφανείας **181.3** μ². Το ισόγειο διαμέρισμα 38.69 μ² στεγάζεται πλήρως στο διατηρητέο τμήμα.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΔΕ ΔΥΝΑΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (προς εξαγορά ή εξασφάλιση)
(Πρόσωπο σε μη προσπελάσιμο πεζόδρομο και θέση διατηρητέας οικίας στην οικοδομική / ρυμοτομική γραμμή)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. *Γ.17975/19* ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ *Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γλαύκου 11 στην περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων*
ΑΘΗΝΑ, *6 Απριλίου* 20*12*
Ο *Δ/ΝΤΗΣ*
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. *137* ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ *ΑΑΠ*
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 30 Απριλίου 2012

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΓΛΑΥΚΟΥ 11
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΕΤΣ - Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛ.: 1/200

01

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ